

Informacja Wójta Gminy Lubochnia o wywieszeniu wykazu nieruchomości

Załącznik do Zarządzenia Nr 53/2026/W

Wójta Gminy Lubochnia z dnia 3 czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 - Brenica, dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr PT1T/00036635/0, stanowiąca część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 257 o pow. 1,1038 ha.

2. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości ogółem: 1,3461 ha

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Brenica, niezabudowana, nieogrodzona, bez dostępu do drogi, częściowo zadrzewiona.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako R teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy. Obecnie nieużytkowana rolniczo.

Cel dzierżawy: uprawy rolne

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w kwocie 674,71 zł netto, VAT-zwolniony, brutto: 674,71 zł

9. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca, do 30 października każdego roku

10. Zasady aktualizacji opłat: corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: przeznaczenie do oddania w dzierżawę

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 : nie dotyczy