

Obniżenie niektórych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Lubochnia

Szanowni Państwo Mieszkańcy Gminy Lubochnia!

W dniu 14 lutego 2024 r. Rada Gminy Lubochnia podjęła Uchwałę Nr LXXXVII/492/24 na mocy, której zostały obniżone niektóre stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lubochnia.

W związku z tym stawki podatku od nieruchomości w 2024 roku wynoszą:

1) od gruntów:

- **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,12 zł od 1 m² powierzchni (nowa stawka),
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych - 0,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (nowa stawka),
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 26,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (nowa stawka),
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności

leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (nowa stawka);

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Ponadto w dniu 14 lutego 2024 r. Rada Gminy Lubochnia podjęła Uchwałę Nr LXXXVII/493/24 w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego do kwoty:

74,05 zł. za 1 q.

wobec czego stawka podatku rolnego wynosi

z gospodarstw rolnych: **74,05 zł. x 2,5 = 185,1250 zł z 1 ha przeliczeniowego**

z gruntów niestanowiących gospodarstw rolnych: **74,05 zł x 5 = 370,25 zł z 1 ha fizycznego**

**Skarbnik Gminy Lubochnia
Monika Kuta**