**Załącznik do Zarządzenia Nr 100/2021/ W**

**Wójta Gminy Lubochnia z dnia 20.12.2021 r.**

Wykaz nieruchomości

stanowiących własność Gminy Lubochnia przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

I.

**1.Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą**- Nieruchomość oznaczona nr dz. 276 o pow. 0,30 ha, obręb geodezyjny 0008-Glinnik Nowy, jednostce ewidencyjnej Lubochnia, gmina Lubochnia, powiat tomaszowski, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz., V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona księga wieczysta nr PT1T/00036893/6, rodzaj użytku R.

**2. Powierzchnia nieruchomości** – 0,30 ha.

**3. Opis nieruchomości** – Jest to nieruchomość niezabudowana, klasa gruntu IVb, V, użytkowana rolniczo, w kształcie prostokąta, nieogrodzona. Nie posiada podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako
R- teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości**- nie dotyczy

**6. Cena nieruchomości**- **9.224,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote).

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**- nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**- nie dotyczy

**9. Terminy wnoszenia opłat-** nie dotyczy

**10. Zasady aktualizacji opłat**- nie dotyczy

**11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**- nieruchomości przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Nr XLVI/281/21 Rady Gminy Lubochnia z dnia 12 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubochnia.

**12. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości** - osoby, którym stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Lubochnia
w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**II.**

**1.Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą**- Nieruchomość oznaczona nr dz. 136/3 o pow. 0,43 ha, obręb geodezyjny 0008-Glinnik Nowy, jednostce ewidencyjnej Lubochnia, gmina Lubochnia, powiat tomaszowski, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz., V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona księga wieczysta nr PT1T/00055956/5, rodzaj użytku R.

**2. Powierzchnia nieruchomości** – 0,43 ha.

**3. Opis nieruchomości** – Jest to nieruchomość niezabudowana, klasa gruntu IVb, V, użytkowana rolniczo, w kształcie prostokąta, nieogrodzona. Nie posiada podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako
R- teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości**- nie dotyczy

**6. Cena nieruchomości** - **12.898,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych).

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**- nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**- nie dotyczy

**9. Terminy wnoszenia opłat-** nie dotyczy

**10. Zasady aktualizacji opłat**- nie dotyczy

**11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**- przeznaczenie do sprzedaży

**12. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości** - osoby, którym stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Lubochnia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.